

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

### I. Уставни основ

Уставни основ за доношење Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи садржан је у члану 97. тачка 12. Устава Републике Србије („Службени гласник РС”, број 89/06), којим се утврђује да Република Србија између осталог, уређује и организацију и коришћење простора.

### II. Разлози за доношење

Закон о изменама Закона о планирању и изградњи објављен у Службеном гласнику Републике Србије бр. 132/2014 и 145/2014 кроз низ измена донео је одређене новине у области планирања и изградње које су као ефекат имале то да је процес издавања грађевинских дозвола учињен ефикаснијим, бржим, јефтинијим и транспарентнијим, затим је јасно прописан садржај и обим техничке документације која се израђује у поступку пројектовања и изградње, уведене су новине као што је институт финансијера, обавеза формирања комисије за технички преглед је пренета на инвеститора, реформисан је поступак доношења планских докумената, као и то што су донете разне измене у области грађевинског земљишта.

Оцена је да је такав Закон свеукупно имао позитиван ефекат на привреду као и да је, уз доношење подзаконских прописа на основу истог, допринео побољшању ранга Републике Србије на Doing Business листи чиме је инвеститорима, домаћим и страним, послата порука да тако измењен законодавни оквир у области планирања и изградње представља позив да се интензивније инвестира у Републику Србију.

Од доношења наведеног Закона су протекле три године што је довољан период времена да се претходне измене тестирају у пракси и да се из истих изведе закључак о томе у ком смеру треба даље иновирати Закон како би се одређени концепти изменили, унапредили, односно поправили те како би се предвидела одређена нова решења.

Да поменемо само неке од потребних измена које су продукт анализе праксе: одређене измене у области урбанизма од којих је најбитније прописивање израде докумената просторног и урбанистичког планирања као и прописивање измена и допуна планских докумената чиме се законски уређује досадашња пракса, затим продужење важења локацијских услова настало из акутних потреба великих инфраструктурних пројеката од важности за државу, затим детаљније уређење члана који се бави посебним случајевима формирања грађевинске парцеле којим се обједињују до сада издата мишљења која постају законска материја, одређена прецизирања у области израде техничке документације за потребе изградње објеката, детаљније уређење рада ревизионе комисије, затим измене везане за издавање и важење грађевинске дозволе, одређене нужне исправке у појединим члановима, прецизније и јасније уређење радова за које не издаје грађевинска дозвола као и детаљније уређење радова за које се издаје решење о одобрењу за извођење радова а са циљем да Закон о планирању и изградњи постане матични закон за издавање дозвола од којих су неке до сада издаване на основу закона којима се уређује материја железница као и јавних путева.

Неке од наведених измена не само да су пожељне већ су и нужне, будући да су се одређена законска решења показала као неадекватна те нису ретки случајеви када надлежни органи различито тумаче законске одредбе и стварају неуједначену праксу.

### **III. Финансијска средства потребна за спровођење овог закона**

За спровођење овог закона нису потребна додатна финансијска средства из буџета.