

Pravilnik o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi

Pravilnik je objavljen u "Službenom glasniku RS", br. 2/2019 od 16.1.2019. godine, a stupio je na snagu 17.1.2019.

Član 1.

Ovim pravilnikom bliže se uređuje posebna vrsta objekata i posebna vrsta radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsta objekata koji se grade, odnosno vrsta radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju izvođenja radova, kao i obim, sadržaj i kontrola tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupak koji nadležni organ sprovodi.

Član 2.

Posebne vrste objekata i posebne vrste radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa su:

- 1) radovi na tekućem održavanju objekta ili dela objekta (stana ili drugog posebnog dela);
- 2) postavljanje žičane ili drvene ograde;
- 3) građenje objekata protivgradne odbrane;
- 4) građenje jednostavnih pomoćnih objekata koji se grade na istoj katastarskoj parceli na kojoj je sagrađen glavni objekat, a koji se izvode na način da ne ometaju redovno korišćenje susednih objekata (vrtne senila do 20 m² osnove, staze, platoi, vrtne bazeni i ribnjaci površine do 25 m² i dubine do 1,2 m, nadstrešnice osnove do 20 m², dečja igrališta, dvorišni kamini površine do 2 m² i visine do 3 m, kolski prilazi objektima širine 2,5–3 m, solarni kolektori koji se ne priključuju na elektrodistributivnu mrežu);
- 5) građenje jednostavnih ekonomskih objekata koji se grade na poljoprivrednom gazdinstvu (objekti iz člana 2. stav 1. tačka 24) Zakona o planiranju i izgradnji) do 50 m² u osnovi, stočne jame do 20 m² u osnovi, sistemi za navodnjavanje iz člana 2. stav 1. tačka 26b) Zakona o planiranju i izgradnji, sa pripadajućim bunarima, bunarskim kućicama i pumpama, staklenici, plastenici ukoliko koriste iste priključke na infrastrukturu kao glavni objekat;
- 6) grobnice i spomenici na groblju;
- 7) pešačke staze;
- 8) ploče za obaveštavanje površine do 6 m² i druga oprema;
- 9) nosači antena sa antenama na postojećim zgradama, putevima, infrastrukturi i kontejnerima elektronskih komunikacija, kao i tipski kabineti baznih stanica na odgovarajućim nosačima;
- 10) sredstva elektronskih komunikacija koja se postavljaju ili instaliraju na kablovima i mrežama elektronskih komunikacija i kablovi elektronskih komunikacija koji se postavljaju ili instaliraju u postojeću linijsku infrastrukturu elektronskih komunikacija – kablovsku kanalizaciju;
- 11) kontejneri za smeštaj elektronske komunikacione i elektroenergetske opreme i uređaja, mikro rovovi za optičke i druge kablove, tipski ormari za unutrašnju i spoljašnju montažu za smeštaj opreme elektronske komunikacije i sl.;
- 12) radovi na redovnom, kao i radovi na vanrednom održavanju železničke infrastrukture, u skladu sa odredbama zakona kojim se uređuje železnička infrastruktura;
- 13) radovi na postavljanju i priključenju na distributivnu mrežu tipskih ormara nemog mesta (OMM) i tipskih kablovskih priključnih kutija (KPK) do 1 kV koji se postavljaju na granici parcele na kojoj se nalazi objekat koji se priključuje ili koji se postavljaju uz/na postojećim elektroenergetskim objektima (TS, podzemni i nadzemni vodovi), a koji mogu biti slobodnostojeći, nadgradni i ugradni;
- 14) radovi na održavanju, popravke i zamena opreme na objektima vetroelektrana koji se izvode bez građevinskih radova (zamena elisa, zamena gondola, zamena određenih uređaja i njihovih delova);
- 15) stubiće katodne zaštite za čelične cevovode i stanice katodne zaštite;
- 16) oznake kilometraže, oznake skretanja i zaštitne lule na ukrštanjima sa putevima i prugama na linijskim infrastrukturnim objektima tipa gasovoda, naftovoda i produktovoda;
- 17) skijaške trake.

Član 3.

Po zahtevu investitora za izgradnju pojedinih vrsta objekata, odnosno izvođenje određenih radova, organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole izdaje rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

Objekti, odnosno radovi iz stava 1. ovog člana su:

- 1) pomoćni objekti iz člana 2. stav 1. tačka 24) Zakona o planiranju i izgradnji, osim objekata iz člana 2. tačka 4) ovog pravilnika;
- 2) ekonomski objekti iz člana 2. stav 1. tačka 24a) Zakona o planiranju i izgradnji, koji se grade na poljoprivrednom gazdinstvu, osim objekata iz člana 2. tačka 4) ovog pravilnika;
- 3) izvođenje radova na investicionom održavanju objekta ili dela objekta (zajedničkog dela, stana ili drugog posebnog dela);
- 4) uklanjanju prepreka za osobe sa invaliditetom;
- 5) izgradnja i rekonstrukcija sekundarnih, odnosno distributivnih mreža komunalne infrastrukture i drugih javnih površina (parkovi, trgovi, kolsko-pešačke staze u otvorenim blokovima i sl.) u okviru postojeće regulacije ulica u skladu sa faktičkim stanjem na terenu;
- 6) uređenje i rekonstrukcija saobraćajnica i drugih javnih slobodnih površina u okviru njihove postojeće regulacije, u skladu sa faktičkim stanjem na terenu;
- 7) uvođenje novih vidova saobraćaja (trolejbuska, tramvajska mreža, biciklističke staze i sl.) u regulaciji postojećih saobraćajnica u skladu sa faktičkim stanjem na terenu, kao i izgradnja ili rekonstrukcija infrastrukture neophodne za funkcionisanje sistema (podzemni i nadzemni vodovi, javna rasveta, signalizacija i sl.);
- 8) rekonstrukcija linijskih infrastrukturnih objekata, u skladu sa članom 2. stav 1. tačka 32a) Zakona o planiranju i izgradnji;
- 9) ploče za obaveštavanje površine do 6 m² i druga oprema;
- 10) izgradnja manjih crpnih stanica, ispravjačkih stanica i sl. koje nisu predviđene planskim dokumentom, a u funkciji su izgradnje i rekonstrukcije objekata navedenih u tač. 5), 6), 7), 8) i 9) ovog stava;
- 11) rekonstrukcija;
- 12) adaptacija;
- 13) sanacija;
- 14) izvođenje radova na postojećem objektu, kao i popravka ili zamena uređaja, postrojenja, opreme i instalacija istog ili manjeg kapaciteta, a kojima se ne utiče na stabilnost i sigurnost objekta, ne menjaju konstruktivni elementi, ne utiče na bezbednost susednih objekata, saobraćaja, ne utiče na zaštitu od požara i zaštitu životne sredine, ali kojima može da se menja spoljni izgled uz potrebne saglasnosti, u cilju povećanja energetske efikasnosti zgrade;
- 15) promena namene objekta ili dela objekta (zajedničkog dela, stana ili drugog posebnog dela) bez izvođenja radova;

- 16) promena namene uz izvođenje radova;
- 17) izvođenje radova na razdvajanju ili spajanju poslovnog ili stambenog prostora;
- 18) ugradnja unutrašnjih instalacija (gas, struja, voda, toplotna energija i sl.) na postojeći objekat;
- 19) radovi na rekonstrukciji, kao i radovi na obnovi železničke infrastrukture, u skladu sa odredbama zakona kojim se uređuje železnička infrastruktura;
- 20) postavljanje antenskih stubova i sekundarnih, odnosno distributivnih delova elektronske komunikacione mreže;
- 21) pojedinačni elektrodistributivni i elektroprenosni stubovi;
- 22) izvođenje građevinskih i drugih radova na elektroenergetskim objektima za transformaciju i prenos električne energije (transformatorske stanice, razvodna postrojenja i visokonaponski vodovi naponskog nivoa 110 kV i više) što obuhvata:
 - investiciono održavanje,
 - izgradnju pojedinačnog stuba visokonaponskih vodova,
 - sanacije, adaptacije i rekonstrukcije visokonaponskih vodova,
 - zamenu zaštitnog užeta sa OPGW užetom na visokonaponskim vodovima,
 - rekonstrukciju postojećih transformatorskih stanica i razvodnih postrojenja u okviru kompleksa – izvođenje građevinskih i drugih radova na povećanju broja, vršenju preraspodele i razmeštanju funkcionalnih jedinica (električnih polja, energetskih transformatora i relejnih kućica) i zamenu uređaja i opreme sa povećanjem kapaciteta,
 - adaptaciju postojećih transformatorskih stanica i razvodnih postrojenja u okviru kompleksa – izvođenje građevinskih i drugih radova na postojećim objektima kojima se vrši ugradnja i zamena visokonaponske opreme i instalacija istog kapaciteta bez promene ukupnog broja funkcionalnih jedinica i
 - izgradnju ekoloških uljnih jama na transformatorskim stanicama;
- 23) deo srednjenaponske elektrodistributivne mreže koji obuhvata 10 kV, 20 kV i 35 kV vod, tipske transformatorske stanice 10/04 kV, 20/04 kV i 35 kV naponski nivo i deo elektrodistributivne mreže (do 1 kV) od transformatorske stanice 10/04 kV, 20/04 kV i 35/04 kV do mesta priključka na objektu kupca;
- 24) deo srednjenaponske distributivne mreže koji obuhvata 10 kV i 20 kV vod i 10 kV i 20 kV razvodna postrojenja;
- 25) manje crpne stanice;
- 26) ski-vučnice;
- 27) skijaške staze;
- 28) priključci na izgrađenu vodovodnu, kanalizacionu, gasnu i sl. mrežu;
- 29) kompresorske jedinice za gas;
- 30) uređaji za isporuku gasa;
- 31) elektrane koje koriste obnovljive izvore energije instalirane snage do 50 kW;
- 32) tipski toplovodni priključci;
- 33) građenje zidanih ograda;
- 34) postavljanje elektro-punjača za električne automobile, solarnih panela i montažno-demontažnih pasarela na putevima i ulicama, u okviru postojeće regulacije;
- 35) postavljanje opreme i uređaja na hidro-meteo stanice na odgovarajućim nosačima, postavljanje stubića na koje se polažu cevi kroz koje se provlače senzori hidro-meteo stanica, kao i postavljanje žičane sigurnosne ograde oko hidro-meteo stanice.

Član 4.

Sadržaj i kontrola tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova za objekte i radove iz člana 3. ovog pravilnika, uređuje se propisom kojim se propisuje sadržaj tehničke dokumentacije.

Član 5.

Po dostavljanju zahteva za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova iz člana 3. ovog pravilnika, organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole sprovodi postupak utvrđen propisom kojim se propisuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem.

Član 6.

Ovaj pravilnik stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Republike Srbije”.

Broj 110-00-00003/2019-07

U Beogradu, 11. januara 2019. godine

Ministar,
prof. dr **Zorana Z. Mihajlović**, s.r.