

## **ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ**

Број: 2858/1-9

Датум: 09.12.2018.године

Булевар војводе Мишића 37

Београд

На основу члана 21. став 1. тачка 25. Статута Инжењерске коморе Србије ("Службени гласник РС", број 88/05, 16/09 и 27/16), а у вези члана 164. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Управни одбор Инжењерске коморе Србије је на 61. редовној седници одржаној дана 09.12.2018. године, донео следећу

### **О Д Л У К У**

#### **О УТВРЂИВАЊУ МИНИМАЛНИХ ЦЕНА ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНИХ ПЛАНОВА**

##### **I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

###### **Члан 1.**

Овом одлуком утврђује се методологија за одређивање минималних цена израде просторних планова, која се односи на:

1. Просторни план подручја посебне намене;
2. Регионални просторни план и Програм имплементације регионалног просторног плана;
3. Просторни план јединице локалне самоуправе.

Циљ доношења ове одлуке је утврђивање методологије за одређивање минималних цена израде просторних планова, чиме би се створили услови за заштиту чланова Инжењерске коморе Србије од нелојалне конкуренције, као и услови за адекватну процену вредности израде просторних планова приликом уговарања послова израде просторних планова, као и припреме и спровођења поступка јавних набавки за потребе израде просторних планова.

###### **Члан 2.**

Методологија прописана овом одлуком је обавезујућа за чланове Инжењерске коморе Србије, лица која су носиоци лиценце одговорног планера и сва друга лица приликом спровођења поступка јавних набавки и сачињавања понуда за израду просторних планова из члана 1. ове одлуке, као и свих других радњи у складу са Законом о планирању и изградњи.

Минимална цена израде просторног плана изражава се у бодовима, при чему вредност једног бода износи 1 ЕУРО, у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу НБС.

Вредност из става 2. овог члана одређује се у укупном износу (без пореза на додатну вредност) који обухвата трошкове израде просторног плана у складу са законом и овом одлуком.

### Члан 3.

Поједини појмови употребљени у овој одлуци имају следеће значење:

- 1) "Методологија" - јесте начин и критеријуми за одређивање вредности израде просторних планова;
- 2) "Одређивање вредности" - јесте укупан број обрачунских јединица израчунат на основу критеријума из ове одлуке представљен у бодовима;
- 3) "Обрачунска јединица" (ОЈ) – јединица за одређивање вредности сваког критеријума;
- 4) „Бод“ – мерна јединица за одређивање вредности израде просторног плана, базирана на односу да је 1000 бодова вредност једног планер/месеца (1000бодова=1планер/месец), при чему вредност планер/месеца има противвредност од 1000 еура (без ПДВ-а);
- 5) "Ниво градског центра" – дефинише значај и величину града, преузет из категоризације градских центара по Просторном плану Републике Србије;
- 6) "Техничка документација" – документација која се користи приликом израде просторног плана, и то: генерални пројекат, идејни пројекат и др;
- 7) "Развојна документација" – документи који се припремају и доносе од стране надлежних органа Републике, Покрајине или јединице локалне самоуправе, а нису дефинисани Законом о планирању и изградњи (пр. стратегија развоја општине, програм развоја, заштите и уређења природног добра и др.);
- 8) "Посебна намена простора" – намена/активност у простору која је од републичког интереса, односно за коју се припрема просторни план подручја посебне намене, или поједини објекат из члана 133. став 2. Закона о планирању и изградњи.

## II МЕТОДОЛОГИЈА ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ МИНИМАЛНИХ ЦЕНА ИЗРАДЕ ПРОСТОРНИХ ПЛАНОВА

### 1. Просторни план подручја посебне намене

#### Члан 4.

Минимална цена израде просторног плана подручја посебне намене процентуално по фазама израде износи:

р.бр.	фаза	%
1.	Материјал за рани јавни увид	10
2.	Нацрт просторног плана (са Документационом основом)	90
У К У П Н О		100
3.	Стратешка процена утицаја на животну средину	15
4.	Израда просторног плана у ГИС-у (shape фајлови)	10

#### Члан 5.

Одређивање минималне цене израде просторног плана подручја посебне намене врши се на основу следећих критеријума:

1. Површина простора:

км <sup>2</sup>	< 15	15-25	25-50	50-100	100-200	200-300	300-400	400-500	500-750	750-1000	1000-1500	>1500
ОЈ	2000	4000	6000	8000	10000	12000	14000	15000	16000	17000	18500	20000

2. Број становника (у хиљадама):

број становника	< 5	5-10	10-20	20-30	30-50	> 50
ОЈ	1000	2500	3100	3700	4300	5000

3. Број насеља:

број насеља	≤ 5	6-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60	61-75	> 75
ОЈ	1000	1900	2800	3700	4600	5500	6400	7300	8000

4. Нивои градских центара (број градских центара x ОЈ):

градски центар	ОЈ
Главни град	3500
Центар међународног значаја	3000
Центар националног значаја	2500
Регионални центар	2000
Локални (општински) урбани центар	1500
Остали урбани (општински) центар	1000

5. Посебна намена простора:

подручја посебне намене (збир посебних намена са ОЈ)	ОЈ
национални парк и друго веће подручје природног добра	15000
подручје слива велике и средње акумулације и подручје изворишта воде	15000
подручје инфраструктурног коридора или мреже коридора међународне, магистралне и регионалне инфраструктуре (саобраћајна, енергетска, телекомуникациона и водoprивредна)	15000
подручје непокретног културног добра од изузетног значаја	10000
туристичко подручје	10000
подручје обимне експлоатације минералних сировина (подручје површинске експлоатације енергетских, металичних или неметаличних минералних сировина у великим рударским басенима)	10000
подручје других објекта из члана 133. став 2. Закона и друга подручја	5000

6. Планска, техничка и развојна документација:

документ	ОЈ	
недостатак важећег регионалног просторног плана	један округ обухваћен планом	3500
	два и више округа обухваћена планом	5000

недостатак важећег програма имплементације регионалног просторног плана	један округ обухваћен планом	2000
	два и више округа обухваћени планом	3000
недостатак важећег просторног плана јединице локалне самоуправе (број општина x ОЈ)	> 50% површине општине обухваћене планом	1000
	< 50% површине општине обухваћене планом	500
недостатак програма развоја, заштите и уређења (за заштићена природна добра)		посебно се обрачунава
секторске студије заштите и развоја (дефинисане одлуком, пројектном/тендерском документацијом, посебним уговорима и др.)		посебно се обрачунава
ортофото снимци и топографске подлоге крупније размере, дигитални модели терена и др.		посебно се обрачунава
анкете		посебно се обрачунава

7. Разрада просторног плана подручја посебне намене на нивоу урбанистичког плана (деталне регулације) за поједине површине, објекте и системе изван грађевинских подручја насеља обрачунава се посебно (додатно на укупну вредност Просторног плана) на следећи начин:

<b>Предмет детаљне разраде</b>	<b>ОЈ</b>
Коридори саобраћајне инфраструктуре (ауто-пут, државни пут I и II реда, железничка пруга) (укупне ширине до 700m) – по дужном km	1125
Коридор магистралног гасовода, нафтовода и продуктовода (укупне ширине до 400m) – по дужном km	625
Коридор далеководна за пренос електричне енергије (укупне ширине до 100m) – по дужном km	375
Коридор других инфраструктурних система (телекомуникациони, водопривредни и др.) - по дужном km	350
Аеродроми, луке и други комплекси посебне намене - по ha	100
Зоне експлоатације минералних сировина, зоне утицаја рударских и производно-прерађивачких објеката и др. – по ha	80
Аналитичко одређивање граница/обухвата зона заштите (режим заштите I, II и III степена) природних добара, културних добара и изворишта вода - по дужном km (у складу са техничком и студијском документацијом)	70

8. Разрада просторног плана подручја посебне намене на нивоу урбанистичког плана (деталне регулације) за грађевинска подручја насеља обрачунава се посебно (додатно на укупну вредност Просторног плана), у складу са Одлуком о утврђивању минималних цена израде урбанистичких планова и урбанистичко-техничких докумената, у износу од 70% од обрачунате минималне цене израде Плана детаљне регулације.

## Члан 6.

Укупан број обрачунских јединица срачунат на основу критеријума из члана 5. ове одлуке, одређује минималну цену израде просторног плана подручја посебне намене представљену у бодовима, и то на следећи начин:

ОЈ	број бодова
5000 – 7499	22568
7500 – 9999	33155
10000 – 11999	43557
12000 – 13999	51781
14000 – 15999	59935
16000 – 17999	68028
18000 – 19999	76070
20000 – 21999	84066
22000 – 23999	92020
24000 – 25999	99938
26000 – 27999	107821
28000 – 29999	115675
30000 – 31999	123498
32000 – 33999	131295
34000 – 35999	139007
36000 – 37999	146815
38000 – 39999	154542
40000 – 42499	162247
42500 – 44999	171851
45000 – 47499	181427
47500 – 49999	190974
50000 – 54999	200496
55000 – 59999	219468
60000 – 69999	238351
70000 – 79999	275882
80000 – 89999	313136
90000 - 99999	350153
> 100000	386958

## 2. Регионални просторни план

### Члан 7.

Минимална цена израде регионалног просторног плана процентуално по фазама израде износи:

р.бр.	фаза	%
1.	Материјал за рани јавни увид	10
2.	Нацрт просторног плана (са Документационом основом)	90
У К У П Н О		100

3.	Стратешка процена утицаја на животну средину	15
4.	Програм имплементације	40
5.	Израда просторног плана у ГИС-у (shape фајлови)	10

#### Члан 8.

Одређивање минималне цене израде регионалног просторног плана врши се на основу следећих критеријума:

##### 1. Површина простора:

км <sup>2</sup>	< 2000	2000 - 3000	3000 - 4000	4000 - 6000	> 6000
ОЈ	10000	12000	15000	18000	20000

##### 2. Број становника (у хиљадама):

број становника	< 150	150 - 200	200 - 300	300 - 400	400 - 500	500 - 1000	> 1000
ОЈ	5000	7000	10000	12000	13000	14000	16000

##### 3. Број насеља:

број насеља	≤ 50	51-100	101-200	201-300	301-400	> 400
ОЈ	4000	6000	7000	8000	9000	10000

##### 4. Нивои градских центара (број градских центара x ОЈ):

градски центар	ОЈ
Главни град	7000
Центар међународног значаја	6500
Центар националног значаја	6000
Регионални центар	4000
Локални (општински) урбани центар	2000
Остали урбани (општински) центар	1500

##### 5. Специфичности простора:

специфичности простора		ОЈ
1.	Рељеф – обрачунава се ако површине > 600 м надморске висине заузимају:	
	20% - 50%	1000
	50% - 75%	1800
	> 75%	2500
2.	Заштићена подручја (природна добра, непокретна културна добра и сливови водоакумулација) у случају да не постоји ППППН – обрачунава се ако је површина свих заштићених подручја већа од 25% површине обухвата регионалног просторног плана	3000

3.	Посебне технологије и инфраструктура – обрачунава се за сваки од објеката из члана 133. став 2. Закона о планирању и изградњи (у случају да нема важећи ПППН или одговарајући урбанистички план), с тим што збир не може бити већи од 20000 ОЈ.	1000
----	--	------

#### 6. Планска и развојна документација

документ	ОЈ
недостатак важећег регионалног просторног плана	3500
недостатак важећег просторног плана јединице локалне самоуправе (број општина x ОЈ)	500
недостатак стратегије/програма развоја општине (број општина x ОЈ)	250
секторске студије (дефинисане одлуком, пројектном/тендерском документацијом, уговором и др.)	посебно се обрачунава
сателитски снимци планског подручја и подлоге крупније размере	посебно се обрачунава
анкете	посебно се обрачунава

#### Члан 9.

Укупан број обрачунских јединица срачунат на основу критеријума из члана 10. ове одлуке, одређује минималну цену израде регионалног просторног плана представљену у бодовима, и то на следећи начин:

ОЈ	број бодова
5000 – 7499	15 476
7500 – 9999	22 502
10000 – 11999	29 345
12000 – 13999	34 723
14000 – 15999	40 033
16000 – 17999	45 283
18000 – 19999	50 484
20000 – 21999	55 716
22000 – 23999	60 756
24000 – 25999	65 838
26000 – 27999	70 886
28000 – 29999	75 903
30000 – 31999	80 894
32000 – 33999	85 860
34000 – 35999	90 800
36000 – 37999	95 720
38000 – 39999	100 619
40000 – 42499	105 497
42500 – 44999	111 568
45000 – 47499	117 612

47500 – 49999	123 630
50000 – 54999	129 624
55000 – 59999	141 544
60000 – 69999	153 380
70000 – 79999	176 832
80000 – 89999	200 028
90000 - 99999	222 988
> 100000	245 774

### 3. Просторни план јединице локалне самоуправе

#### Члан 10.

Минимална цена израде просторног плана јединице локалне самоуправе процентуално по фазама израде износи:

р.бр.	фаза	%
1.	Материјал за рани јавни увид	10
2.	Нацрт просторног плана (са Документационом основом)	90
У К У П Н О		100
3.	Стратешка процена утицаја на животну средину	15
4.	Израда просторног плана у ГИС-у (share фајлови)	10

#### Члан 11.

Одређивање минималне цене израде просторног плана општине врши се на основу следећих критеријума:

##### 1. Површина простора:

км <sup>2</sup>	< 50	51-100	101-200	201-300	301-400	401-500	501-600	601-700	701-800	801-900	901-1000	>1000
ОЈ	3500	5000	6000	7000	8000	9000	9900	10700	11400	12000	12400	12600

##### 2. Број становника (у хиљадама):

број становника	< 10	10-25	25-40	40-60	60-80	80-100	100-150	150-200	>200
ОЈ	5000	6000	7500	9000	10000	11000	12000	13000	14000

##### 3. Број насеља:

број насеља	≤ 5	6-10	11-20	21-35	36-50	51-75	76-100	101-125	> 125
ОЈ	4000	4500	5000	5500	6000	7000	8000	9000	10000

##### 4. Нивои градских центара (број градских центара x ОЈ):

градски центар	ОЈ
Центар међународног значаја	6000
Центар националног значаја	4000



Регионални центар	2500
Локални (општински) урбани центар	2000
Секундарни општински центар	1500
Центри заједнице села	1000

#### 5. Специфичности простора:

специфичности простора		ОЈ
1.	Рељеф – обрачунава се ако површине > 600 м надморске висине заузимају:	
	20% - 50%	1000
	50% - 75%	1800
	> 75%	2500
2.	Заштићена подручја (природна добра, непокретна културна добра и сливови водоакумулација) у случају да не постоји ППППН – обрачунава се ако је површина свих заштићених подручја већа од 25% површине обухвата просторног плана општине	3000
3.	Посебне технологије и инфраструктура – обрачунава се за сваки од објеката из члана 133. став 2. Закона о планирању и изградњи (у случају да нема важећи ППППН или одговарајући урбанистички план), с тим што збир не може бити већи од 10000 ОЈ.	1000

#### 6. Планска и развојна документација

документ	ОЈ
недостатак важећег просторног плана јединице локалне самоуправе	3500
недостатак важећег регионалног просторног плана	1500
недостатак стратегије/програма развоја општине	1500
секторске студије (дефинисане одлуком, посебним уговорима и др.)	посебно се обрачунава
ортофото снимци и топографске подлоге крупније размере, дигитални модели терена и др.	посебно се обрачунава

7. Израда уређајне основе за село обрачунава се посебно (додатно на укупну вредност Просторног плана), у складу са Одлуком о утврђивању минималних цена израде урбанистичких планова и урбанистичко-техничких докумената, у износу од 50% од обрачунате минималне цене израде плана детаљне регулације (под условом да се уређајна основа за село израђује на ажурном орто-фото снимку, катастарској или катастарско-топографској подлози у размери од 1:2500, 1:1000 до 1:500).

Члан 12.

Укупан број обрачунских јединица израчунат на основу критеријума из члана 14. ове одлуке, одређује минималну цену израде просторног плана јединице локалне самоуправе представљену у бодовима, и то на следећи начин:

ОЈ	број бодова
10000 – 11999	29 345
12000 – 13999	34 723
14000 – 15999	40 033
16000 – 17999	45 283
18000 – 19999	50 484
20000 – 21999	55 716
22000 – 23999	60 756
24000 – 25999	65 838
26000 – 27999	70 886
28000 – 29999	75 903
30000 – 31999	80 894
32000 – 33999	85 860
34000 – 35999	90 800
36000 – 37999	95 720
38000 – 39999	100 619
40000 – 42499	105 497
42500 – 44999	111 567
45000 – 47499	117 612
47500 – 49999	123 630
50000 – 54999	129 624
55000 – 59999	141 543
60000 – 69999	153 380
70000 – 79999	176 832
80000 – 89999	200 028
90000 - 99999	222 998
> 100000	245 774

### III ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 13.

Одређивање минималне цене израде Просторног плана Републике Србије и Програма имплементације Просторног плана Републике Србије, није предмет ове одлуке и одређује се у посебном поступку.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

Потпредседник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије  
*Латинка Обрадовић*  
Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

